



---

**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS KÉPÍVSELŐ-  
TESTÜLETÉNEK  
23/2005.(XII.21.) SZÁMÚ RENDELETE  
A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS DÍJÁRÓL ÉS A DÍJ-  
ALKALMAZÁS FELTÉTELEIRŐL**

**Egységes szerkezetben az 1/2006./I.25./, a 23/2006./XII.20./,  
a 39/2007.(XII.19.), a 14/2008.(IV.30.) a 18/2008.(VII.1.), a  
26/2008.(X.1.), az 5/2009.(I.28.) számú rendeletekkel**

---

## TARTALOM

<b>ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK</b> .....	<b>3</b>
<b>HŐKÖZPONTI MÉRÉS SZERINTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS</b> .....	<b>3</b>
<b>TÁVHŐ-SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK TARTALMA</b> .....	<b>4</b>
<b>TÁVHŐ-SZOLGÁLTATÁS DÍJAINAK MEGÁLLAPÍTÁSA</b> .....	<b>5</b>
<b>TÁVHŐ-SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK ELSZÁMOLÁSA</b> .....	<b>5</b>
<b>TÁVHŐ-SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK ÁTHÁRÍTÁSA</b> .....	<b>6</b>
<b>EGYÉB DÍJAK</b> .....	<b>7</b>
<b>SZÜNETELÉS ÉS KORLÁTOZÁS</b> .....	<b>7</b>
<b>TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI</b> .....	<b>8</b>
<b>VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK</b> .....	<b>8</b>
<b>ZÁRADÉK</b> .....	<b>9</b>
<b>MELLÉKLETEK</b> .....	<b>10</b>
23/2005./XII.21 / SZ. RENDELET 1.SZ. MELLÉKLETE A TÁVHŐ-SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK .....	10
23/2005./XII.21 / SZ. RENDELET 2.SZ. MELLÉKLETE ÜZLETSZABÁLYZAT.....	11

Az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény mellékletében kapott felhatalmazás alapján - távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben és a törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról kiadott 157/2005.(VIII.15.) kormányrendeletben foglaltak figyelembevételével - a települési önkormányzat területére érvényesülő hatállyal a távhőszolgáltatási díjakkal kapcsolatosan a Képviselő-testület a következők szerint rendelkezik.

## **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

### **1.§.**

A rendelet hatálya kiterjed a települési önkormányzat területén lévő lakóépületeket, vegyes célra használt épületeket, nem lakás céljára szolgáló épületeket, építményeket /továbbiakban együtt: épületek/ távhővel ellátó gazdálkodó szervezetekre /továbbiakban: távhőszolgáltató/ és az ellátást igénybe vevő felhasználókra.

### **2.§.**

A rendelet alkalmazása szempontjából

1. felhasználó: a távhővel ellátott épületnek, törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozó közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, tulajdonosok közössége. A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó:
  - a) lakossági felhasználó a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosi közössége;
  - b) egyéb felhasználó: a 2. pontban nem említett épület tulajdonosa, tulajdonosi közössége, lakóépületben lévő nem lakás céljára szolgáló épületrész tulajdonosa;
2. díjfizető: épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrész közüzemi szerződésben megnevezett tulajdonosa, a távhőszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetekben bérlője, használója;
3. szolgáltatói hőközpont: több épület távhővezeték-hálózat útján történő hőellátása céljából az épületeken kívül, vagy azok egyikében elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, elosztására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, mérésére szolgáló technológiai berendezés;
4. felhasználói hőközpont egy épület hőellátása céljából a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, mérésére szolgáló technológiai berendezés;
5. hőfogadó állomás: az épületben elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, továbbítására szolgáló technológiai berendezés.

## **HŐKÖZPONTI MÉRÉS SZERINTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS**

### **3.§.**

- (1) A távhőszolgáltató a távhővel ellátott épület felhasználói hőközpontjában, az épületeket ellátó szolgáltatói hőközpontban a szolgáltatott távhő mennyiségét hiteles hőmennyiségmérővel mérni és a szerint elszámolni köteles. Az elszámolásra szolgáló mérő a távhőszolgáltató tulajdona.
- (2) A hőfogadó állomáson elhelyezett mérőműszer a szolgáltatói hőközpontban lévő hőmennyiségmérő költség megosztója.

- (3) A távhőszolgáltató eltérő megállapodás hiányában a felhasználók részére szolgáltatott távhő mennyiségét a hőközponti hőmennyiségmérő(k) alapján a felhasználók tulajdonában lévő és általuk üzemeltetett költségosztó hőmennyiség- és vízmérők figyelembevételével az épületrészek (lakások) között elszámolja el.
- (4) A távhőszolgáltató a szolgáltatói hőközpontokból ellátott épületekre jutó hőmennyiség mérését és szabályozását legkésőbb 2010. szeptember 01-ig felhasználói hőközpontok létesítésével és mérők beépítésével köteles biztosítani, amennyiben az hőközponthoz tartozó valamennyi felhasználó a berendezés, valamint a bekötővezeték elhelyezésére alkalmas épületrészt és üzemeltetés céljára történő használatát díjmentesen biztosítja a távhőszolgáltató részére. A társasházi tulajdonban lévő helyiségek használatára a szolgáltató a társasházzal megállapodást köt.
- (5) A távhőszolgáltató a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hő külön meghatározására és számlázására legkésőbb 2010. szeptember 01-ig a felhasználói hőközpontok berendezéseit a használati melegvíz-készítéshez felhasznált hőmennyiség hiteles mérésére alkalmas mérő beépítésével átalakítja.
- (6) A (4.) és (5.) bekezdésben meghatározott feltételek megteremtése esetén az átalakítás költségei a hőközpontban elhelyezett mérőeszközzel bezárólag a szolgáltatót terhelik.

## TÁVHŐ-SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK TARTALMA

### 4.§.

Mérés alapján történő elszámolás esetén a távhőszolgáltatási díj

- a) alapidíjból
- b) hődíjból tevődik össze

(1) Alapidíj: Az alapidíj éves díj, amelyet a felhasználónak a vele kötött szerződésben meghatározott légtérfogat után kell fizetnie,

- Lakossági és az egyéb felhasználó távhővel ellátott épületeiben, ha a távhőt:

- a.) csak melegvíz felhasználásra vételezik: melegvízre vonatkozó
- b.) csak fűtésre felhasználásra vételezik: fűtésre vonatkozó
- c.) fűtés és melegvíz felhasználásra vételezik: az együttes alapidíjat kell alkalmazni.

Az együttes alapidíj alkalmazása szempontjából az épületen belül az egyes helyiségek fűtési és melegvíz ellátása tekintetében a helyiségek között különbség nem tehető.

Fűtött légtérfogat meghatározásánál alapterületként kell figyelembe venni a falsíkok közötti, valamint a beépített szekrény által elfoglalt területet.

Nem vehetők figyelembe az éléskamra (kamraszekrény) valamint a lakás (helyiség) légterének a közművezeték védő burkolata mögötti része.

A fürdőszoba légterének csak 60 %-a vehető figyelembe, ha helységben távhővel üzemeltetett hőleadó nincs felszerelve.

(2) Az alapidíj árképzésének összetevői:

- a távhőszolgáltató saját hőtermelő létesítményének tüzelőanyag nélküli üzemeltetési és karbantartási költségéből,
- a távhőszolgáltató eszközeinek (távhővezeték és tartozékai), az általa üzemeltetett hőközpontoknak, üzemi és egyéb épületeinek az üzemeltetési és karbantartási költségek összegéből,

- a távhőszolgáltatásra eső egyéb igazgatási költségből áll.
  - a felszámolt díj mértékével 4 %-os árbevétel arányos nyereség felszámítására is jogosult az Aries Kft.
- (3) Hődíj: Hőközponti mérés esetén a hődíjat az átvevő állomáson (hőközpontban) mért távhőmennyiség után kell fizetni.
- (4) Hődíj árképzésének összetevői:
- a hőszolgáltató által előállított távhő tüzelőanyag költségéből,
  - számítással (méréssel) meghatározott hálózati hőveszteségből,
  - szükségszerűen elfolyt víz hőtartalma ellenértékéből áll.
- (5) A használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőmennyiség díja nem tartalmazza a melegvíz-készítéshez szükséges közműves ivóvíz víz és csatornahasználati díját.

## **TÁVHŐ-SZOLGÁLTATÁS DÍJAINAK MEGÁLLAPÍTÁSA**

### **5.§.**

- (1) A települési önkormányzat területén a szolgáltatott távhő díját a 1.sz. melléklet tartalmazza.
- (2) Az alapdíj megállapítására a távhőszolgáltató tesz javaslatot a díjképzési előírásoknak megfelelően (Évi hőszolgáltatási díjkalkuláció) a Képviselő-testülethez.
- (3) A gázenergia hatósági árának változásával egy időben és azzal azonos mértékben a távhőszolgáltatás hődíja is változik.

## **TÁVHŐ-SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK ELSZÁMOLÁSA**

### **6.§.**

- (1) Alapdíj: Az éves alapdíjat 12 egyenlő részletben kell megfizetni a tárgyévben kiadott számla benyújtásakor.
- (2) Hődíj: Hőközponti mérés esetén a tárgyhavi mért hőfelhasználás a tárgyhót követően kerül kiszámlázásra.
- a) Költségmegosztó hőmennyiségmérővel nem rendelkező felhasználók részére:  
Fűtési időnyen kívül a felhasználókat ellátó hőközpontban mért hőmennyiség a felhasználók tulajdonában lévő költségmegosztó melegvíz mennyiségmérőin mért felhasználások arányában kerül elszámolásra.  
Adat bejelentés hiánya, melegvíz mennyiségmérő meghibásodása, valamint mérővel fel nem szerelt lakások felhasználói részére a távhőszolgáltató jogosult 1 szobás lakás esetén havi 4 m<sup>3</sup>, 2 illetve 2,5 szobás lakás esetén havi 8 m<sup>3</sup> víz felmelegítéséhez szükséges hőmennyiség elszámolására.  
Fűtési időnyben az 1 m<sup>3</sup> víz felmelegítéséhez szükséges hőmennyiség a fűtési időnyt megelőző nyári időszak épületenkénti átlagával kerül meghatározásra.  
A fűtési hő a felhasználási helyet ellátó hőközpontban, hőfogadó állomáson mért összes hőmennyiség vízfelmelegítési hőmennyiséggel csökkentett értékének légköbméter arányos felosztásával kerül kiszámlázásra.
- b) Költségmegosztó hőmennyiségmérővel és impulzust adó melegvíz mennyiségmérővel rendelkező felhasználók részére:

A felhasználási helyet ellátó hőközpontban, hőfogadó állomáson mért fűtési célú hőmennyiség a költségmegosztó hőmennyiségmérőkön mért felhasználás szerint, valamint ezek összességének és a hőközpontban mért hőmennyiség közötti különbözetnek tulajdoni hányad arányosan történő megosztásával - különbözeti hődíjként - kerül elszámolásra. A tulajdoni hányadot ebben az esetben a tulajdon léghőmétere testesíti meg. Melegvíz-készítés céljára és a cirkuláció fenntartására felhasznált hőmennyiség az impulzust adó melegvíz mennyiségmérőkön mért felhasználás szerinti arányban kerül ki-számlázásra.

## **TÁVHŐ-SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK ÁTHÁRÍTÁSA**

### **7.§.**

- (1) A távhőszolgáltató a szolgáltatás díjait a felhasználókkal kötött közüzemi szerződésnek megfelelően a díjfizetők részére számlázza a következők szerint:
  - a) a havi alapidő részletet a tulajdoni hányad légtérfogata után havonta
  - b) a költségmegosztó hőmennyiségmérővel nem rendelkező felhasználók részére a fűtési és a melegvíz-készítés hődíjat elkülönítve a 6.§.(2) a) pontja szerint havonta.
  - c) a felhasználók tulajdonában lévő és általuk üzemeltetett költségmegosztó hőmennyiségmérővel és impulzust adó melegvízmérővel ellátott tulajdonrészek fűtési és melegvíz hődíját elkülönítve havonta a 6.§.(2) b) pontban leírtak szerint.
- (2) A elszámolás alapjául szolgáló távhőszolgáltató tulajdonában lévő hőközponti mérők leolvasása a távhőszolgáltató feladata. A leolvasás minden hónapfordulót megelőző vagy azt követő két munkanapon belül (vagy ettől eltérően a szerződésben rögzített időpontban) történik.
- (3) A felhasználók tulajdonában lévő és általuk üzemeltetett költségmegosztó hőmennyiségmérő és impulzust adó melegvízmérő leolvasása minden hónapfordulót megelőző vagy azt követő két munkanapon belül a távhőszolgáltató által történik. A költségmegosztó melegvíz mennyiségmérő leolvasása és adatainak szolgáltató felé a tárgyhót követő 5. napjáig történő szolgáltatása a felhasználó feladata.
- (4) A közös használatra szolgáló helyiségek hőfelhasználásának mérésére felszerelt hőmennyiségmérő alapján elszámolt hődíjat az épületrész felhasználói részére a tulajdoni hányad arányában kell áthárítani.
- (5) A felhasználás számlázása a leolvasást követő négy munkanapon belül történik az adat-szolgáltatási határidő figyelembe vételével.
- (6) A felhasználók és díjfizetők személyében történő változást a régi és az új felhasználó illetve díjfizető írásban köteles a szolgáltatónak a változást követő 15 napon belül bejelenteni.
- (7) A távhőszolgáltatás díját a tulajdonosváltás napjáig a régi tulajdonosra, a tulajdonosváltás után az új tulajdonosra kell hárítani. A tulajdonos és a bérlő vagy használó együttes kérésére a távhőszolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy használó részére számlázza. A távhőszolgáltatási díj a bérlő vagy használó által történő megfizetéséért a tulajdonos helyt-állási kötelezettséggel tartozik.
- (8) A számla fizetési határideje a számla keltét követő 8. nap vagy ettől eltérően a szerződésben rögzített időpont.

## EGYÉB DÍJAK

### 8. §.

- (1) Kezelt víz díja: A felhasználó kérésére a távhőszolgáltató üzemi melegvízrendszeréből vételezést biztosítani köteles. A szolgáltatott hőhordozó közeg mennyiségéért és hőtartalmáért járó költséget a felhasználó a távhőszolgáltatónak köteles megtéríteni.
- (2) Csatlakozási díj:
  - a) A távhőhálózatra csatlakozni szándékozó, vagy a korábbinál nagyobb hőteljesítményt igénylő meglévő felhasználási hely tulajdonosának igénybejelentésére a távhőszolgáltató köteles az igény kielégítésének műszaki-gazdasági feltételeiről tájékoztatást adni és a leggazdaságosabb és a legkedvezőbb vételezési mód meghatározásában az igénylővel együttműködni. A csatlakozási díj a szolgáltató és a felhasználó közötti tulajdonhatárig a szolgáltató által történő beruházás, a távhőszolgáltatás díjával nem fedezett összköltségét tartalmazza. Szerződésben kell rögzíteni a csatlakozási díj összegét, a rendszer bővítésének, átalakításának határidejét.
  - b) Nem kérhet csatlakozási díjat a távhőszolgáltató, ha a felhasználási hely tulajdonosi tagja
    - a Mozgássérültek Országos Szövetségének
    - Értelmi Fogyatékosok Országos Szövetségének
    - Hallássérültek Országos SzövetségénekMás - arra rászoruló - felhasználási hely tulajdonosának csatlakozási díja is elengedhet, vagy csökkentheti.
- (3) Pótdíj: a díjfizetés kötelezettje köteles pótdíjat fizetni a távhőszolgáltató részére:
  - ha a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását illetve más felhasználó távhővételezését zavarja, vagy veszélyezteti
  - szándékosan megrongálja a hőmennyiségmérőt, vagy annak megkerülésével vételez.
- (4) Díjvisszafizetés: a távhőszolgáltató köteles a fizető részére a díj arányos részét visszatéríteni: ha a felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy indokolatlanul, a szüneteltetésre és korlátozásra vonatkozó rendelkezésekben foglaltakon túlmenően a szolgáltatást nem biztosítja.
- (5) Kártérítés: a díjvisszatérítés és pótdíj megfizetése nem mentesít az okozott - bizonyított - kár megtérítése alól.

## SZÜNETELÉS ÉS KORLÁTOZÁS

### 9. §.

- (1) A távhőszolgáltató jogosult az élet, vagy vagyonbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb fogyasztói körben és időtartamban szüneteltetni.
- (2) A távhőszolgáltató és a felhasználó az előre tervezett karbantartási és felújítási munkákat a fűtési időnyen kívül jogosultak elvégezni, és a célból a szolgáltatás szüneteltetésének időpontjáról és - eltérő megállapodás hiányában 8 napot meg nem haladó - időtartalmáról egymást a munkálatok megkezdése előtt 8 nappal írásban értesíteni.

- (3) A távhőszolgáltató jogosult tüzelőanyag hiány miatt, vagy környezetvédelmi érdekből a szolgáltatás korlátozására. A korlátozás bevezetéséről és annak okairól az önkormányzatot és a felhasználókat tájékoztatni köteles.
- (4) A korlátozás nem terjeszthető ki egészségügyi és szociális intézmények alapszolgáltatásainak ellátására:
- szakrendelő
  - fekvőbeteg intézmény
  - bölcsőde, óvoda

Korlátozási sorrend:

1. Aries Kft. + SZDSZ + Cigány Önkormányzat helyiségeinek távhőellátása
2. Lakossági felhasználók

Korlátozás fokozatai:

1. használati melegvíz szolgáltatás szüneteltetése,
2. fűtés csökkentés legfeljebb +12 °C hőmérsékletig.

## **TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

### **10.§.**

- (1) Abban az esetben, ha a távhőszolgáltatás díját a díjfizető felszólítás ellenére nem fizeti meg, távhőszolgáltató jogosult a felhasználó csökkentett mértékű ellátására. A távhőszolgáltató jogosult késedelmes fizetés esetén a jogszabályban meghatározott kamat felszámolására és a fizetési hátralék jogi eszközökkel történő behajtásának kezdeményezésére. A szolgáltató a jogosult eredménytelen fizetési felszólítás esetén a díjhátralék keletkezését követő 90 nap után az általa megbízott behajtó cég felé azon felhasználó, díjfizető törvényben meghatározott adatait átadni, aki a fizetési kötelezettségének nem tett eleget.
- (2) A távhőszolgáltató köteles együttműködni a Közös Képviselők Egyesületével, a fogyasztóvédelmi szervezetekkel a felhasználókat illetve díjfizetőket érintő kérdésekben.
- (3) A távhőszolgáltató 2006. február 01-től a törvényben foglalt tájékoztatási kötelezettségének teljesítésére elektronikus információ rendszert (honlapot) köteles létrehozni, illetve működtetni.
- (4) A távhőszolgáltató köteles ügyfélszolgálatán a díjfizetők részére a törvényben meghatározott tájékoztatást megadni és a honlapon közzétett információkat hozzáférhetővé tenni

## **VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **11.§.**

- (1) Ez a rendelet 2006. január 1-én lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a többször módosított 15/1999./VI.17./ számú rendeletet hatályát veszíti.
- (3) A távhőszolgáltatás díjait jelen rendelet 1.sz. melléklete tartalmazza.
- (4) Az ÜZLETSZABÁLYZAT a rendelet mellékletét képezi.

Szigetszentmiklós, 2005. december 20.



Vargáné dr. Pető Terézia  
jegyző

Fodor Antalné dr.  
polgármester

## **ZÁRADÉK**

Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete ezen rendeletét 2005. december 20-i ülésén alkotta, 2005. december 21-én kihirdetésre került. A jelen rendeletet módosította az 1/2006./I.25./, a 23/2006./XII.20./, a 39/2007.(XII.19.), a 14/2008.(IV.30.), a 18/2008.(VII.1.), a 26/2008.(X.1.), az 5/2009.(I.28.)számú rendelet.

Pammerné Gaál Ágnes  
jegyző

## MELLÉKLETEK

### 23/2005./XII.21./ sz. rendelet 1.sz. melléklete<sup>1</sup> a távhő-szolgáltatási díjak

Fűtési alapdíj	354,- Ft/lm <sup>3</sup> /év
HM víz alapdíj	138,- Ft/lm <sup>3</sup> /év
<b>Összevont alapdíj</b>	<b>492,- Ft/lm<sup>3</sup>/év</b>

#### Mért hő díja:

- lakossági felhasználás esetén	<b>3.616.- Ft/GJ</b>
- egyéb felhasználás esetén	<b>3.692.- Ft/GJ</b>

A díjak a mindenkor hatályos ÁFA-t nem tartalmazzák.

---

<sup>1</sup> Módosította az 5/2009.(I.28.) számú rendelet, hatályos 2009. február 1. napjától.

**23/2005./XII.21./ sz. rendelet 2.sz. melléklete**  
**ÜZLETSZABÁLYZAT**